

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)
на право заключения договора аренды нежилых помещений**

*ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ИЗВЕЩЕНИЯ О ЗАКУПКЕ И ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ
(РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТАХ):*

«28» марта 2016 года

Официальный сайт: www.zakupki.gov.ru

Официальный сайт АО «Айкумен ИБС»: www.iqmen.ru

Содержание

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ	3
ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ	5
РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА.....	6
2.1. Общие сведения о закупке	6
2.2. Документы, предоставляемые Претендентом.....	9
2.3. Условия заключения и исполнения договора.....	11
ФОРМА № 1 ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ РАСКРЫВАЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИЮ В ОТНОШЕНИИ ВСЕЙ ЦЕПОЧКИ СОБСТВЕННИКОВ ПРЕТЕНДЕНТА, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ).....	12
РАЗДЕЛ III. Техническое задание	13
РАЗДЕЛ IV. Проект договора	14

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Акционерное общество «Айкумен-информационные бизнес-системы» (далее – АО «Айкумен ИБС», Заказчик) объявляет о проведении закупки способом - Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора на аренду недвижимого имущества в здании по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 26 (Далее по тексту – закупка):

Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)	Акционерное общество «Айкумен-информационные бизнес-системы» (далее - АО «Айкумен ИБС»), Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Суцевский Вал, д. 26 Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Суцевский Вал, д. 26 Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): ФИО Сластухин Олег Владиславович тел. + 7 (495) 727-39-35 e-mail: ovs@iqmen.ru
Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг	Договор аренды недвижимого имущества Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке
Место условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в разделе IV «Проект договора») и Техническим заданием (в разделе III «Техническое задание») Документации о закупке
Сведения о начальной (максимальной) цене договора	6 168 250 (Шесть миллионов сто шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС. В том числе НДС (18%) 940 919 (Девятьсот сорок тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 49 копеек
Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке	Не предусмотрено
Место, дата и время открытия доступа к Заявкам	Не предусмотрено
Место и дата рассмотрения Заявок подведения итогов закупки	Рассмотрение проекта Договора и подведение итогов Закупки будет проводиться по адресу: 127018, г. Москва, ул. Суцевский Вал, д. 26 не позднее «03» апреля 2017 года
Возможность отказаться от проведения закупки	Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время её проведения до заключения Договора.
Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке	
Документация доступна на Официальном сайте по адресу: www.zakupki.gov.ru (далее – Официальный сайт), на официальном сайте АО «Айкумен ИБС», по адресу: www.iqmen.ru , в электронном виде с момента размещения извещения и документации о закупке Плата за документацию не предусмотрена/	
Претендент на участие в закупке, участник закупки и иные лица могут направлять сведения о	

возможных фактах коррупции со стороны сотрудников АО «Айкумен ИБС», случаях конфликта интересов, а именно ситуациях, когда личные интересы одного или нескольких сотрудников, членов их семей или иных лиц, с которыми связана личная заинтересованность сотрудника, вступают в противоречие с интересами АО «Айкумен ИБС» по адресу: zakupki@iqmen.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) – способ Закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является формой проведения торгов и её проведение не регулируется статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не накладывает на Общество обязательств по заключению Договора (Договоров) с победителем Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) или её Участником. Извещение о закупке и Документация о закупке не являются ни офертой, ни акцептом.

Заказчик – организация, указанная в пункте 1 [раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

Официальный сайт – официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru), а также единая информационная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (единая информационная система) – после её ввода в эксплуатацию.

Документация о закупке (далее также – Документация) – настоящая документация, содержащая установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и [Положением о закупках](#) сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и размещённая на Официальном сайте и ЭТП.

Извещение о закупке – являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и [Положением о закупках](#) сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый на Официальном сайте и ЭТП.

Претендент на участие в закупке (далее также - Претендент) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который указан в качестве Претендента в настоящей Документации.

Участник закупки (далее также - Участник) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который признан таковым по итогам рассмотрения предложения Претендента и соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с [Положением о закупках](#).

Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора, определяемая в пункте 6 раздела II «Информационная карта» настоящей Документации.

[Положение о закупках](#) – Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «Айкумен ИБС», утверждённое Советом директоров Общества (Протокол СД17-11/16 от 17 ноября 2016 г.), размещённое в установленном порядке на Официальном сайте и на сайте Заказчика - www.iqmen.ru

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

2.1. Общие сведения о закупке

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п		
1.	Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)	Акционерное общество «Айкумен-информационные бизнес-системы» (далее - АО «Айкумен ИБС»), Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Суцевский Вал, д. 26 Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Суцевский Вал, д. 26 Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): ФИО Сластухин Олег Владиславович тел. + 7 (495) 727-39-35, e-mail: ovs@iqmen.ru		
2.	Фирменное наименование (наименование) для юридического лица, фамилия, имя отчество – для физического лица Претендента	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком»)		
3.	Фактический, почтовый адрес Претендента	Фактический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15. Почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30.		
4.	Место и дата рассмотрения предложений Претендента, подведения итогов закупки	Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу: 127018, г. Москва, ул. Суцевский Вал, д. 26 не позднее «03» апреля 2017 года		
5.	Предмет закупки. Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг	Предметом закупки является: Право на заключение следующего договора: на аренду недвижимого имущества общей площадью 445,4 кв.м в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 26 Количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке		
6.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	6 168 250 (Шесть миллионов сто шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС. В том числе НДС (18%) 940 919 (Девятьсот сорок тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 49 копеек		
7.	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора в разделе IV «Проект договора» и в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке		
8.	Требования к Участнику и перечень документов, предоставляемых Претендентом для	Общие требования: <table><tr><th>Наименование требования</th></tr><tr><td>1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание</td></tr></table>	Наименование требования	1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание
Наименование требования				
1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание				

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
	подтверждения их соответствия установленным требованиям	<p>услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). [Специальных документов не требуется]</p> <p>2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства</p> <p>3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора</p> <p>4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период</p> <p>5. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;</p> <p>6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»</p> <p>7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p> <p>В случае если на стороне Претендента выступают несколько лиц, то Общим требованиям должны соответствовать все лица. Соответствие Дополнительным требованиям и Специальным требованиям считается соблюденным, если им соответствует хотя бы одно лицо, из выступающих на стороне Претендента, если иное прямо не следует из условий настоящей Документации.</p>
9.	Способ закупки и форма закупки	Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
10.	Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке	<p>Подача, оценка и сопоставление заявок не установлены, также не установлены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки, - требование к описанию Претендентами поставляемого товара,
11.	Порядок оценки и сопоставления Заявок, критерии оценки и сопоставления Заявок, величины значимости	<p>который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
	этих критериев	<p>характеристик.</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке - форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке.
12.	Требования к качеству, техническим и иным характеристикам товара, работам, услугам, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ, услуг, объемам работ, услуг и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика	<p>Приводятся в разделе III «Техническое задание» и разделе IV «Проект Договора» настоящей Документации</p> <p>Также закупаемые товары (работы, услуги) должны соответствовать следующим требованиям законодательства РФ и Заказчика: [специальных требований законодательства нет]</p>
13.	Официальный язык закупки	Русский
14.	Валюта закупки	Российский рубль

2.2. Документы, предоставляемые Претендентом

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
15.	Документы, предоставляемые Претендентом на участие в закупке	Наименование документа
		1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)
		2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)
		3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность
		4. копии учредительных документов (для юридических лиц)
		5. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)
		6. в случае, если начальная (максимальная) цена договора составляет или превышает 30 миллионов рублей, документы, подтверждающие раскрытие Претендентом информации в отношении всей цепочки собственников Претендента, включая бенефициаров(в том числе конечных), Форма № 1
		7. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется</p> <p>Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</p> <p>8. копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации)</p> <p>9. оригинал или надлежаще заверенная копия справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период, полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения Извещения о закупке на Официальном сайте, или документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на дату рассмотрения предложения Претендента об условиях исполнения договора не принято</p> <p>10. копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершеного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершённых года.</p> <p>11. копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в пункте 12 настоящей Документации</p> <p>Претендент вправе приложить к предложению об условиях исполнения договора иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям в настоящей документации, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.</p>

2.3. Условия заключения и исполнения договора

№ п/п	Содержание пункта	Информация
16.	Порядок, срок заключения договора по результатам закупки,	<p>Договор заключается в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект Договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в предложении об условиях исполнения договора.</p> <p>Протокол, в который занесены сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе), с приложением проекта договора (договоров) направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.</p> <p>Если Договор (Договоры) в случаях установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика требует предварительного одобрения (до его заключения) органами управления Заказчика, Заказчик после получения от победителя Закупки подписанного Договора (Договоров), а также документов установленных настоящей Документацией о закупке и Положением о закупках товаров, работ, услуг АО «Айкумен ИБС», направляет Договор (Договоры) на предварительное одобрение Договора (Договоров) таким органом управления Заказчика.</p> <p>Если Договор (Договоры) не был (не были) одобрен (одобрен) органом управления Заказчика, то закупка признаётся несостоявшейся.</p>
17.	Порядок формирования цены договора	В цену должны быть включены все расходы, связанные с надлежащим выполнением обязательств по договору (с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)
18.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Определены разделом IV «Проект Договора»
19.	Возможность Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объем работ, объем услуг при заключении или в ходе исполнения договора	В текст договора (договоров), заключаемого (заключаемых) по результатам закупки, по соглашению сторон могут быть внесены изменения в соответствии с условиями этого (этих) договора (договоров).
20.	Возможность проведения постквалификации лица	Проведение постквалификации возможно. Порядок проведения постквалификации осуществляется в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг АО «Айкумен ИБС»

Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении закупки и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, и другие лица руководствуются [Положением о закупках товаров, работ, услуг АО «Айкумен ИБС»](#), утвержденным Советом директоров Общества (Протокол СД17-11/16 от 17 ноября 2016 г.) и действующим законодательством Российской Федерации.

[illegible]

РАЗДЕЛ III. Техническое задание

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг:

предоставление в аренду нежилых помещений в здании по адресу:

г. Москва, ул. Сущевский вал, д.26

1.	Общие вопросы	
1.1.	Наименование услуг	Предоставление во временное владение и пользование на правах аренды нежилых помещений
1.2.	Основание для оказания услуг	Потребность АО «Айкумен ИБС» в аренде нежилых помещений общей площадью 445,4 кв.м на объекте, являющемся крупнейшим узлом связи, для установки телекоммуникационного оборудования и размещения персонала
1.3.	Заказчик	АО «Айкумен ИБС»
1.4.	Плательщик	АО «Айкумен ИБС»
1.5.	Источники финансирования	Собственные средства АО «Айкумен ИБС»
1.6.	Исполнитель	ПАО «Ростелеком»
1.7.	Сроки оказания услуг	11 месяцев с момента подписания договора
1.8.	Цель оказания услуг	Предоставление в аренду нежилых помещений общей площадью 445,4 кв.м на объекте по адресу: г. Москва, ул. Сущевский вал, д.26
2.	Требования к оказываемой услуге	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установка телекоммуникационного оборудования в арендуемых помещениях 2. Размещение персонала в арендуемых помещениях для обслуживания телекоммуникационного оборудования, выполнения функциональных обязанностей в соответствии с уставной деятельностью Общества. 3. Размер арендной платы соответствует среднерыночным ценам на рынке коммерческой недвижимости. 4. Обеспечение со стороны Арендодателя: <ul style="list-style-type: none"> - круглосуточного использования арендуемых помещений, - пользования коммунальными услугами и бесперебойного энергоснабжения телекоммуникационного оборудования, - приточно-вытяжной вентиляции, противопожарной защиты, - охраны здания и контрольно-пропускного режима.

РАЗДЕЛ IV. Проект договора

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
№ 01/25/1203-16 от 15.09.2016 г.**

г. Москва

« __ » _____ 2017 г.

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора департамента по работе с недвижимостью Шаметко Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности № 01/29/98-15 от 24.02.2015, с одной стороны, и

Акционерное общество «Айкумен – информационные бизнес-системы» (далее – АО «Айкумен ИБС»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Касаткиной Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – «Соглашение») к Договору № 01/25/1203-16 от 15.09.2016 (далее – Договор) аренды недвижимого имущества о нижеследующем:

1. С 09.01.2017 Арендодатель дополнительно передает Арендатору во временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью 46,0 кв.м, расположенные на 5-ом этаже АБК здания по адресу: г. Москва, ул. Сушевский вал, д. 26.

2. В связи с передачей во временное владение и пользование Арендатора дополнительных площадей, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, в Договор вносятся следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1, 4.1.1 излагаются в следующей редакции:

«1.1 Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью 445,4 кв.м (согласно техническому паспорту, выданному Северо-Восточному территориальному БТИ г. Москвы), расположенные на 4-ом и 5-ом этажах АБК здания по адресу: г. Москва, ул. Сушевский Вал, д. 26 (далее – «Здание»).

Арендатор обязуется принять указанные в настоящем пункте помещения (далее по тексту – «Объект») и уплачивать Арендодателю установленную настоящим Договором плату за пользование Объектом.»

«4.1.1. Ежемесячная плата за пользование Объектом по настоящему Договору составляет **560 750 (Пятьсот шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.** с учетом НДС (18 %) – 85 538, 14 руб.

Ежемесячная арендная плата включает в себя возмещение расходов, понесенных Арендодателем по обеспечению Арендатора коммунальными (включая электроэнергию) и эксплуатационными услугами (включая уборку Объекта), а также пользование одним парковочным местом в паркинге Здания. Услуги телефонной связи и доступ в Интернет не включены в арендную плату.

Ежемесячная арендная плата установлена из расчета:

- 15 000 руб. за 1 кв.м в год (с учетом НДС) за пользование Объектом;

- 4 000 руб. (с учетом НДС) за пользование одним парковочным местом в паркинге Здания.

2.2. Приложение № 1 к Договору излагается в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.

3. В соответствии с п.1 настоящего Соглашения Стороны подтверждают, что 09.01.2017 Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование дополнительные нежилые помещения общей площадью 46,00 кв.м, расположенные на 5-ом этаже АБК здания по адресу: г. Москва, ул. Сушевский Вал, д. 26, о чем оформлен соответствующий Акт приема-передачи.

4. Во всём остальном, что не является предметом Соглашения, Стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 09.01.2017 г.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Приложения:

Приложение № 1 План расположения объекта;

8. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

ПАО «Ростелеком»

ИНН 7707049388

КПП 770545001

ОГРН 1027700198767

Адрес: 191002, г. Санкт-Петербург,
ул. Достоевского, д. 15.

Почтовый адрес: 115172, г. Москва,
ул. Гончарная, д. 30

Р/с 40702810038180132605

в ПАО Сбербанк, г. Москва

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

ОКПО 17514186

Телефон: (499) 999-8283 д.4643,4644

Директор Департамента

по работе с недвижимостью

Арендатор:

АО «Айкумен ИБС»

ИНН 7729602052

КПП 771501001

ОГРН 1087746614592

Адрес: 127018, г. Москва,
ул. Суцевский Вал, д. 26

Почтовый адрес: 127018, г. Москва,
ул. Суцевский Вал, д. 26

Р/с 40702810738000086843

в ПАО Сбербанк Доп. офис 9038/068

(Москва, пр. Мира, д. 85)

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

В ГУ Банка России по ЦФО

ОКПО 86447414

Тел. (495) 727-39-35

Генеральный директор

_____ **С.Н. Шаметько**

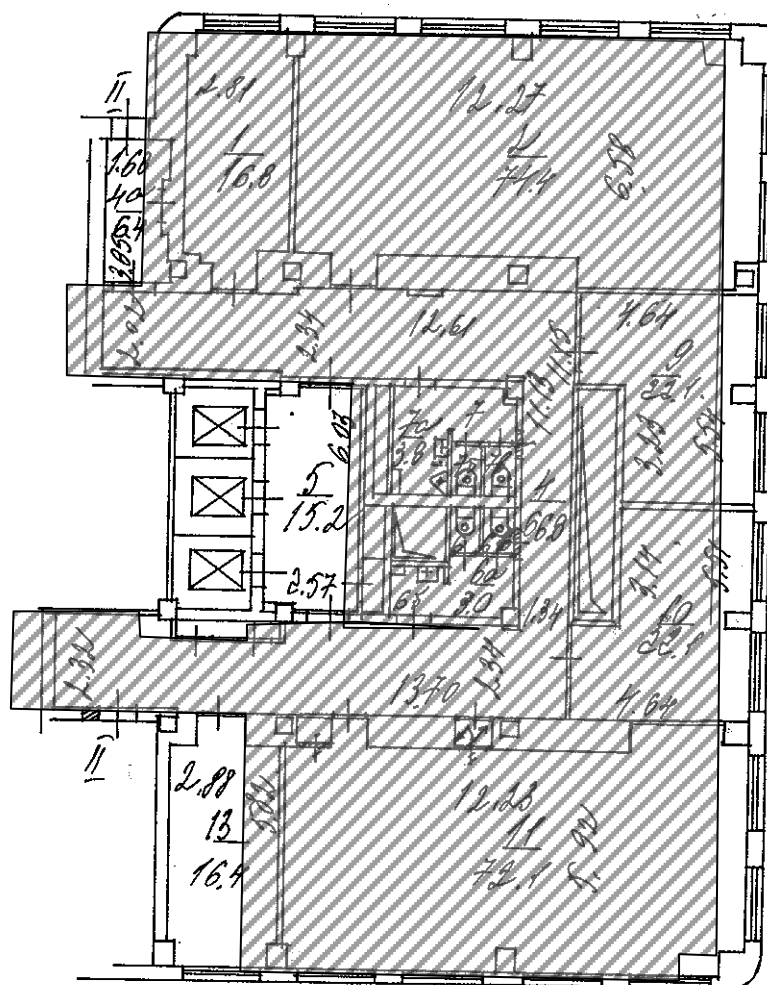
_____ **И.В. Касаткина**

Приложение № 1
к Дополнительному Соглашению № 1
от «__» _____ 2017
к Договору № 01/25/1203-16
от «15» сентября.2016

План расположения Объекта

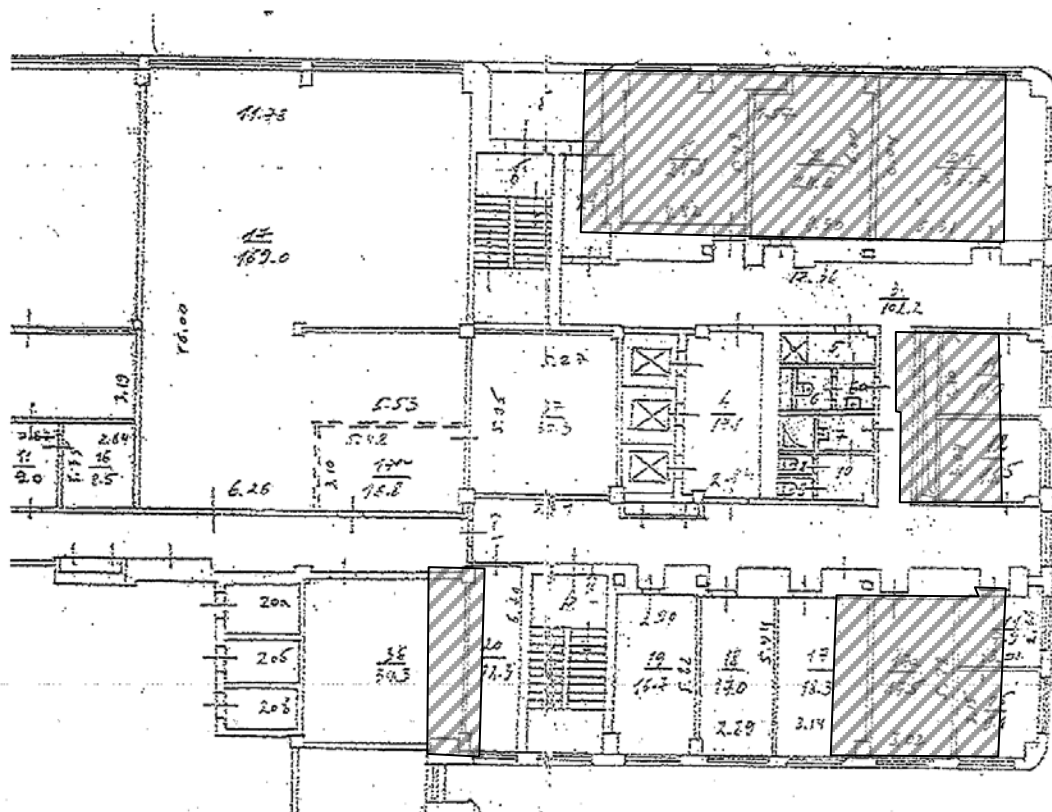


- нежилые помещения, передаваемые во временное владение и пользование



Адрес:	Этаж	Номер по плану пом./ комн.	Назначение	Площадь, кв.м
г. Москва, ул. Сущевский Вал, д. 26	4 АБК	II /1	кабинет	16,8
	4 АБК	II /2	кабинет	74,4
	4 АБК	II /4	коридор	66,8
	4 АБК	II /6	уборная	0,9
	4 АБК	II /6а	коридор	3,0
	4 АБК	II /6б	умывальная	1,9
	4 АБК	II /6в	уборная	1,0
	4 АБК	II /7	коридор	2,4
	4 АБК	II /7а	умывальная	3,8
	4 АБК	II /7б	уборная	1,0
	4 АБК	II /7в	уборная	1,0
	4 АБК	II /9	кабинет	22,1

	4 АБК	II /10	кабинет	22,1
	4 АБК	II /11	кабинет	72,1
Итого по 4-му этажу:				289,3



Адрес:	Этаж	Номер по плану пом./ комн.	Назначение	Площадь, кв.м
г. Москва, ул. Сушевский Вал, д. 26	5 АБК	II /1	кабинет	24,9
	5 АБК	II /2	кабинет	24,2
	5 АБК	II /2а	кабинет	37,7
	5 АБК	II /11	кабинет	11,0
	5 АБК	II /12	кабинет	11,5
	5 АБК	II /14	кабинет	7,9
	5 АБК	II /15	кабинет	9,1
	5 АБК	II /17а	кабинет	17,5
	5 АБК	II /20	пом. подсобное	12,3
Итого по 5-му этажу:				156,1
Всего по Объекту:				445,4

Арендодатель:
Директор департамента
по работе с недвижимостью
ПАО «Ростелеком»

Арендатор:
Генеральный директор
АО «Айкумен ИБС»

С.Н. Шаметько

И.В. Касаткина

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва

« 09 » января 2017 г.

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора департамента по работе с недвижимостью Шаметько Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности № 01/29/98-15 от 24.02.2015, с одной стороны, и

Акционерное общество «Айкумен – информационные бизнес-системы» (далее – АО «Айкумен ИБС»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Касаткиной Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема - передачи о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что «09» января 2017 Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью **46,0 кв.м**, расположенные на 5-ом этаже АБК здания по адресу: **г. Москва, ул. Сушевский Вал, д. 26 (далее - Объект).**

Объект отражен на плане расположения объекта, составленном на основании технического паспорта здания, выданного Северо-Восточным территориальным БТИ г. Москвы (Приложение к настоящему Акту).

2. Техническое состояние Объекта удовлетворительное.

Арендатор на день подписания настоящего Акта не имеет претензий к Арендодателю по техническому состоянию Объекта , в том числе состоянию инженерного оборудования, установленного в помещениях Объекта .

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды недвижимого имущества № **01/25/1203-16** от «15» сентября 2016.

4. Подписи Сторон.

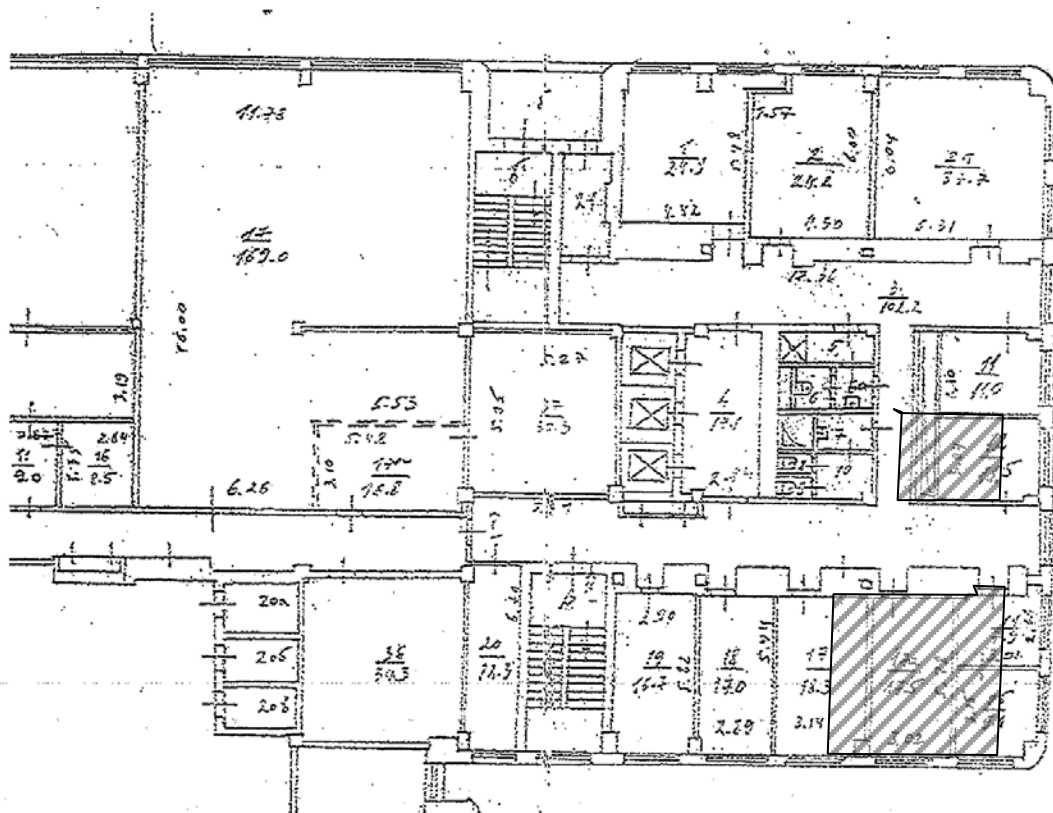
Арендодатель:
ПАО «Ростелеком»
Директор Департамента
по работе с недвижимостью

Арендатор:
АО «Айкумен ИБС»
Генеральный директор

М.П. **С.Н. Шаметько**

М.П. **И.В. Касаткина**

**Приложение
к Акту приема-передачи
от « 09 » января 2017**



Адрес:	Этаж	Номер по плану пом./ комн.	Назначение	Площадь, кв.м
г. Москва, ул. Сушевский Вал, д. 26	5 АБК	П /12	кабинет	11,5
	5 АБК	П /14	кабинет	7,9
	5 АБК	П /15	кабинет	9,1
	5 АБК	П /17а	кабинет	17,5
Итого по 5-му этажу:				46,0